



CREA-RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



Estado do Rio Grande do Sul
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do RS
Gerência Administrativa
Núcleo de Contratações e Liquidações

ATA DA SESSÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL: 0001/2026 **PROCESSO:** 2026.000010481-2

PNCP [92695790000195-1-000048/2026](#)

Em 24/08/2026, às 10:01 horas, reuniram-se o(a) leiloeiro(a) oficial desta comissão, Luci Prates da Silva, e respectivos membros da comissão de licitação, designados pelo ato n.º 469/2024, publicado em 11/10/2024, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe.

Tipo de Objeto: Alienação de bens

Objeto: Alienação de imóveis urbanos, pertencentes ao CREA-RS, localizados no Estado do Rio Grande do Sul, nos municípios de Carazinho, Passo Fundo, Pelotas, Porto Alegre, Taquara e Vacaria

Eventos

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Homologação do edital	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Termos de participação

A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico.

Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

LOTE: 1 - Alienação de sala comercial- Carazinho/RS

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 1** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:01 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente

Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2190777 - Alienação de sala comercial- Carazinho/RS

Descrição complementar: Sala comercial (42,80m² de área privativa) sob nº 206 - Rua Barão de Antonina, 79, Bairro Centro. Carazinho/RS

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 19319

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:01:46	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:01:46	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:01:38	Luci Prates da Silva	Srs. bom dia. Não há propostas para esse lote.
24/08/2026 10:01:46	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:01:46	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:01:46	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 2 - Alienação de sala comercial - Passo Fundo/RS

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 2** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:02 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Ordem dos lances: Crescente

Situação: Deserto (encerrado)

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2190778 - Alienação de sala comercial - Passo Fundo/RS

Descrição complementar: Sala comercial (80,83 m² de área privativa) sob nº 102 - Rua Moron, 1011, Bairro Centro - Passo Fundo/RS

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE
Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 62354

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:02:13	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:02:13	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:02:13	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:02:13	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:02:13	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 3 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 3** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:02 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00	Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00
Tempo de disputa: 10 minuto(s)	Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente	Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)	

Itens do lote

Item: 1**Descrição:** 2190779 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS**Descrição complementar:** Sala comercial (58,59 m² de área privativa) sob nº 201 - Rua Dom Pedro II, 930, Bairro Centro - Pelotas/RS**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** 35409**Propostas***Não há propostas para esse lote.***Lances***Nenhum lance foi dado.***Classificação***Não há classificados.***Julgamento de Proposta****Prazos de envio de documentação***Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.***Resultado do Julgamento de Proposta***Julgamento pendente.***Intenções de Recursos Interpostas***Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.***Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor***Não há registros de negociação.***Eventos do Lote**

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:02:51	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:02:51	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:02:51	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:02:51	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:02:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 4 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS**Situação***Deserto (encerrado)***Homologação**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 4** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:03 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote**Início do recebimento de propostas:** 31/07/2026 08:00**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)**Ordem dos lances:** Crescente**Fim do recebimento de propostas:** 24/08/2026 10:00**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2190780 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS

Descrição complementar: Sala comercial (42,17 m² de área privativa) sob nº 202 - Rua Dom Pedro II, 930, Bairro Centro - Pelotas/RS

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 34958

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:03:13	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:03:13	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:03:13	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:03:13	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:03:13	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 5 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 5** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:03 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Ordem dos lances: Crescente
Situação: Deserto (encerrado)

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00
Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1
Descrição: 2190781 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS
Descrição complementar: Sala comercial (41,37 m² de área privativa) sob nº 203 - Rua Dom Pedro II, 930, Bairro Centro - Pelotas/RS
Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE
Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 35410

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação
Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.
Resultado do Julgamento de Proposta
Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:03:36	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:03:36	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:03:36	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:03:36	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:03:36	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 6 - Alienação de sala comercial - Porto Alegre/RS

Situação
Deserto (encerrado)

Homologação
Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 6** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:04 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Ordem dos lances: Crescente
Situação: Deserto (encerrado)

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00
Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1
Descrição: 2190782 - Alienação de sala comercial - Porto Alegre/RS
Descrição complementar: Sala comercial (347,98 m² de área privativa) sob nº 801 - Avenida Otávio Rocha, 22, Bairro Centro - Porto Alegre/RS
Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE
Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 80951

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação
Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.
Resultado do Julgamento de Proposta
Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:04:03	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:04:03	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:04:03	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:04:03	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:04:03	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 7 - Alienação de sala comercial - Taquara/RS

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 7** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:04 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Ordem dos lances: Crescente
Situação: Deserto (encerrado)

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00
Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1
Descrição: 2190783 - Alienação de sala comercial - Taquara/RS
Descrição complementar: Sala comercial (28,32 m² de área privativa) sob nº 404 - Rua Júlio de Castilhos, 2579, Bairro Centro - Taquara/RS
Quantidade: 1 Unidade de fornecimento: UNIDADE
Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 25718

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação
Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.
Resultado do Julgamento de Proposta
Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:04:21	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:04:21	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:04:21	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:04:21	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:04:21	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

Situação

Adjudicado

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 8** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

O lote foi adjudicado para **VINICIUS DA SILVA**, CNPJ/CPF *****.355.260-*****, por **R\$ 101.000,00** (valor Total do lote) em **26/08/2026 16:55** por **Luci Prates da Silva**.

Comprador Vencedor	Valor Global (R\$)	Data / Hora	Aceite de Valor	Aceite de Proposta
VINICIUS DA SILVA	R\$ 101.000,00	24/08/2026 09:32:42	24/08/2026 11:36	24/08/2026 16:23

Seq.	Código Item	Nome	Quantidade	Valor Unitário (R\$)
1	2190784	Alienação de sala comercial - Taquara/RS	1 un	101.000,00

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente

Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2190784 - Alienação de sala comercial - Taquara/RS

Descrição complementar: Sala comercial (58,96 m² de área privativa) sob nº 405 - Rua Júlio de Castilhos, 2579, Bairro Centro - Taquara/RS

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 25722

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
VINICIUS DA SILVA	***.355.260-***	101.000,00	24/08/2026 09:32:42	Não	CLASSIFICADA

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação	Fase / Etapa
101.000,00 *	VINICIUS DA SILVA	24/08/2026 09:32:42.867	24/08/2026 11:36:41	24/08/2026 16:23:59	CLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Posição	Comprador	CNPJ/CPF	Melhor Oferta Global (R\$)
1º	VINICIUS DA SILVA	***.355.260-***	101.000,00

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Data Início	Data Fim	Motivo Reabertura
24/08/2026 16:08:40	24/08/2026 16:23:52	Reaberto prazo para anexação
24/08/2026 11:39:41	24/08/2026 14:00:00	

Resultado do Julgamento de Proposta

Data	Situação
24/08/2026 16:23	Aceita

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Comprador	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)
Negociação	24/08/2026 11:22:46	24/08/2026 11:36:11	VINICIUS DA SILVA	101.000,00	Não ofertou

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:06:29	Luci Prates da Silva	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	24/08/2026 11:10:11	Luci Prates da Silva	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento manual	24/08/2026 11:21:43	Luci Prates da Silva	
Abertura/reabertura de rodada de negociação	24/08/2026 11:22:46	Luci Prates da Silva	Aberta negociação com o melhor classificado VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***.
Encerramento rodada de negociação	24/08/2026 11:36:11	Luci Prates da Silva	Encerrada negociação com o melhor classificado VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***.
Aceite de valor	24/08/2026 11:36:41	Luci Prates da Silva	Foi aceito o valor de R\$ 101.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	24/08/2026 11:39:41	Luci Prates da Silva	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 24/08/2026 14:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	24/08/2026 16:08:40	Luci Prates da Silva	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 24/08/2026 18:08. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Reaberto prazo para anexação
Encerramento manual de prazo para documentação de proposta	24/08/2026 16:23:52	Luci Prates da Silva	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: Documentos enviados
Aceite de proposta	24/08/2026 16:23:59	Luci Prates da Silva	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***, com o valor de R\$ 101.000,00 (total) ofertado para o lote.
Adjudicação	26/08/2026 16:55:34	Luci Prates da Silva	Lote adjudicado para o Comprador VINICIUS DA SILVA
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:06:29	SISTEMA	As propostas foram abertas.
24/08/2026 10:07:54	Luci Prates da Silva	Sr. licitante, bom dia!
24/08/2026 10:14:37	Luci Prates da Silva	A sessão de disputa somente poderá ocorrer às 11h10, conforme cadastro no sistema. Peço que acompanhe no horário, por favor.
24/08/2026 11:10:11	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
24/08/2026 11:10:11	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
24/08/2026 11:10:11	SISTEMA	A disputa iniciou às 24/08/2026 11:10:11.
24/08/2026 11:10:52	Luci Prates da Silva	Aguardamos seus lances
24/08/2026 11:21:43	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 24/08/2026 11:21:43.
24/08/2026 11:21:43	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
24/08/2026 11:22:46	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***.
24/08/2026 11:22:57	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sr. Bom dia! Está presente no chat?

24/08/2026 11:23:10	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Todas as regras deste Leilão estão descritas no Edital 01/2026.
24/08/2026 11:23:26	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Sim
24/08/2026 11:23:47	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sr. Estamos na fase de negociação, o chat está aberto para que possa nos informar a possibilidade de ofertar lance maior ao registrado.
24/08/2026 11:24:46	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sua oferta é de R\$101.000,00 Há a possibilidade de valor superior?
24/08/2026 11:25:34	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Mas teve alguma outra proposta?
24/08/2026 11:25:51	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Não. Somente a sua.
24/08/2026 11:27:19	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Então mantenho minha proposta
24/08/2026 11:27:37	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Certo.
24/08/2026 11:27:42	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: O sr. está ciente do lote que está arrematando?
24/08/2026 11:27:48	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Lote 8 do Edital - Sala comercial (58,96 m² de área privativa) sob nº 405 - Rua Júlio de Castilhos, 2579, Bairro Centro - Taquara/RS
24/08/2026 11:27:51	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Sim
24/08/2026 11:28:06	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Perfeito aceitaremos o valor da sua proposta de R\$ 101.000,00 para o Lote 8 do Leilão nº 01/2026
24/08/2026 11:28:15	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Passaremos a fase de convocação de habilitação.
24/08/2026 11:28:55	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Ok
24/08/2026 11:29:05	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: 10.3.1. A documentação de habilitação do arrematante prevista no item 10.2 deverá ser encaminhada para o e-mail licitacao@crea-rs.org.br no prazo de 2 (duas) horas a contar da convocação do Leiloeiro no chat após o encerramento dos lances.
24/08/2026 11:30:06	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Certo, então tenho duas horas para enviar, isso?
24/08/2026 11:30:11	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: 10.2.1. Se pessoa físicaa) Documentos de identificação: CPF, Identidade ou CNH;b) Comprovante de emancipação, quando for o caso;c) Informar: Endereço, e-mail e telefone de contato;d) Situação REGULAR no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) da Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) na data de realização do Leilão Eletrônico, verificável na página de internet do Ministério da Fazenda.e) Declaração de negativa de parentesco e vínculo assinada, conforme Modelo do ANEXO I.f) Declaração de conhecimento do termo do Edital (ANEXO II);g) Termo de compromisso de arrematante (ANEXO III);h) Declaração de Visita (ANEXO IV - apenas se realizado a visitação); i) Declaração de Conhecimento (ANEXO V - independente da realização da visita);j) Proposta preenchida e assinada (ANEXO VI);k) Comprovante do depósito ou transferência referente a importância arrematada, conforme previsto no item 11
24/08/2026 11:30:26	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Exatamente
24/08/2026 11:30:30	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Nosso e-mail licitacao@crea-rs.org.br
24/08/2026 11:30:38	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Qual a forma de pagamento que adotará?
24/08/2026 11:31:44	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Pode ser 50% no ato e o restante em 12x ?
24/08/2026 11:32:14	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sim, pode. Está prevista esta condição
24/08/2026 11:32:32	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Perfeito
24/08/2026 11:32:41	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Como o pagamento será 50% e 50% em 12x, faremos um contrato de compra e venda e a contar da assinatura o prazo de 05 dias correrá para pagamento da entrada de 50%
24/08/2026 11:33:14	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Aguardaremos que nos envie a habilitação prevista no item 10.2.1 formalizaremos o contrato de compra e venda e convocaremos o Sr. para assinatura do contrato
24/08/2026 11:33:33	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Consegue nos passar um e-mail para que possamos também enviar link para cadastro no SEI - sistema eletrônico para posterior assinatura do contrato?
24/08/2026 11:33:35	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Perfeito
24/08/2026 11:33:50	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Já estou providenciando os documentos
24/08/2026 11:34:31	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Certo
24/08/2026 11:35:14	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Aguardaremos o envio da habilitação no prazo estabelecido e obrigada pela participação.

24/08/2026 11:35:32	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Alguma dúvida?
24/08/2026 11:35:40	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Não
24/08/2026 11:35:47	VINICIUS DA SILVA	NEGOCIAÇÃO: Muito obrigado
24/08/2026 11:36:01	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Obrigada
24/08/2026 11:36:06	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Encerrando esta sessão do Lote do Leilão 01/2026 do Crea-RS
24/08/2026 11:36:11	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
24/08/2026 11:36:41	SISTEMA	Foi aceite o valor de R\$ 101.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***.
24/08/2026 11:36:41	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
24/08/2026 11:39:41	SISTEMA	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 24/08/2026 14:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
24/08/2026 11:39:41	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
24/08/2026 16:08:40	SISTEMA	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 24/08/2026 18:08. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Reaberto prazo para anexação
24/08/2026 16:08:40	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
24/08/2026 16:23:52	SISTEMA	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: Documentos enviados
24/08/2026 16:23:59	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. VINICIUS DA SILVA - ***.355.260-***, com o valor de R\$ 101.000,00 (total) ofertado para o lote.
26/08/2026 16:55:34	SISTEMA	Leilão eletrônico adjudicado(a). Sessão encerrada

LOTE: 9 - Alienação de sala comercial - Vacaria/RS

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 9** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:04 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente

Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2190791 - Alienação de sala comercial - Vacaria/RS

Descrição complementar: Sala comercial (43,71 m² de área privativa) sob nº 41 - Rua Silveira Martins, 199, Bairro Centro - Vacaria/RS

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 27576

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:04:42	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:04:42	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:04:42	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:04:42	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:04:42	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 10 - Alienação de sala comercial - Vacaria/RS

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, em **26/08/2026** a autoridade competente, **Nanci Cristiane Josina Walter**, homologou o **lote 10** do leilão eletrônico referente ao Processo **2026.000010481-2**, Edital **0001/2026**.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 24/08/2026 10:04 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 31/07/2026 08:00

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Ordem dos lances: Crescente

Situação: Deserto (encerrado)

Fim do recebimento de propostas: 24/08/2026 10:00

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Incremento mínimo dos lances: 1,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2190792 - Alienação de sala comercial - Vacaria/RS

Descrição complementar: Sala comercial (43,71 m² de área privativa) sob nº 42 - Rua Silveira Martins, 199, Bairro Centro - Vacaria/RS

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 27577

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta**Prazos de envio de documentação**

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	24/08/2026 10:04:56	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	24/08/2026 10:04:56	Luci Prates da Silva	
Homologação	26/08/2026 16:56:19	Nanci Cristiane Josina Walter	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
24/08/2026 10:04:56	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
24/08/2026 10:04:56	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
24/08/2026 10:04:56	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

Após encerramento da fase de lances, o proponente melhor classificado em cada lote foi declarado arrematante conforme indicado no quadro Resultado da sessão pública, a classificação dos valores ofertados foi publicada nos quadros de Propostas e Lances, e foi concedido o prazo recursal de acordo com o preconizado em Decreto ou Edital.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão cuja ata foi lavrada e assinada pelo Agente de contratação.

Luci Prates da Silva
Agente de contratação

Nanci Cristiane Josina Walter
Homologador(a)

----- Data/Hora de Geração da Ata: 26/08/2026 16:56 -----